



Znak sprawy: ARL/OCHR/2020

Ostrowiec Św., 21 grudnia 2020 r.

### **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

*w sprawie Zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej  
w złotych równowartości kwoty 30 000 euro*

#### **I. Przedmiot zamówienia:**

**1. Ochrona obiektów znajdujących się w Ostrowcu Św., przy ulicy Sandomierskiej 26 A. tj. Centrum Biurowo - Konferencyjne oraz Inkubatora Przedsiębiorczości (chronione w godzinach 15.00 – 7.00 – w dni robocze; soboty, niedziele i święta – ochrona całodobowa), na działkach nr 113/2 i 113/6 o powierzchni zabudowy odpowiednio 2015,6 m<sup>2</sup> i 2841,4 m<sup>2</sup>.**

1) W ramach ochrony obiektów Wykonawca będzie postępował z należytą starannością, a w szczególności przyjmie na siebie obowiązki w zakresie:

- a) strzeżenia mienia znajdującego się w wyżej wymienionych obiektach celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochronianych budynków,
- b) ochrony, w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionych obiektów,
- c) powiadamiania odpowiednich służb i straży pożarnej o zagrożeniach,
- d) zwiększonej obsady osobowej ochrony ( co najmniej 3 osoby ) w trakcie organizowanych przez Zamawiającego imprez okolicznościowych ( planowane maksymalnie 4 imprezy na terenie miasta Ostrowca Św., z udziałem do 200 osób).

2) Do obowiązków pracowników ochrony należeć będzie między innymi:

- a) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów, w tym tarasowania ciągów komunikacyjnych,
- b) dokonywanie obchodu budynków i terenów do nich przyległych co najmniej raz na 2 godziny,
- c) ochrona obiektów w tym wyposażenia części wspólnych przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją,
- d) monitorowanie przepływu osób przez chronione obiekty,
- e) zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów w zależności od potrzeb,
- f) sprawdzanie i w razie potrzeby zamykanie okien w częściach wspólnych dozorowanych pomieszczeń oraz wygaszanie zbędnego oświetlenia,
- g) przyjmowanie i wydawanie kluczy przekazanych ochronie przez najemców lub inne wskazane osoby w tym na zlecenie Zamawiającego prowadzenie ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy,
- h) przyjmowanie i wydawanie kluczy pracownikom ARL Sp. z o.o. po zakończeniu pracy sekretariatu spółki, przy czym wydawanie kluczy do pomieszczeń odbywać się będzie za własnoręcznym wpisem do Książki służby dozorowania,
- i) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych i bram,
- j) odśnieżanie wejść do chronionych budynków w godzinach sprawowania ochrony, odśnieżanie ciągów pieszych ( chodników z kostki brukowej o pow. ok. 200 m kw. ) na chronionym terenie w godzinach sprawowania ochrony,
- k) opróżnianie koszy ustawionych przed wejściami do budynków w dni wolne od pracy oraz soboty i niedziele,
- l) pełna znajomość topografii chronionych obiektów - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,
- m) znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji poż., zaworów wodnych i gazowych,



## Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim

ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

tel./ fax.: 41 248-03-70, www.arl.ostrowiec.pl, e-mail: sekretariat@arl.ostrowiec.pl

- n) bieżące powiadamianie wskazanego pracownika Zamawiającego oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,
- o) prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby,
- p) nadzorowanie ciągów komunikacyjnych i parkingów w celu zapewnienia drożności dróg ewakuacyjnych oraz możliwości dojazdu służb ratunkowych

**2. Monitoring obiektu przy ul. Sienkiewicza 70 w Ostrowcu świętokrzyskim.** W ramach monitoringu obiektu Wykonawca będzie postępował z należytą starannością, i przyjmie na siebie obowiązki w zakresie:

1) Przyłączenie instalacji systemu alarmowego zamontowanego w budynku przy ul. Sienkiewicza 70 w Ostrowcu Świętokrzyskim do stacji monitorującej. Poprzez „przyłączenie” należy rozumieć programowanie centrali, przyłączenie systemu alarmowego do stacji monitorowania alarmów, sprawdzenie integralności systemu alarmowego, nadzór nad jego prawidłowym działaniem przez okres obowiązywania umowy. Wykonawca dokona „przyłączenia” za pośrednictwem osób posiadających niezbędne uprawnienia do dokonywania wskazanych czynności. Monitorowanie sygnałów, o których mowa wyżej polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów lokalnych za pośrednictwem linii telefonicznych w oparciu o łącza komutowane lub za pośrednictwem fali radiowych albo GSM i przekazywaniu odpowiadającym tym sygnałom informacji Odbiorcom, przy czym rodzaj usługi, wykaz odbiorców, którym należy przekazać odpowiadające sygnałom informacje oraz sposób ich przekazywania, strony uzgadniają w karcie zgłoszenia.

Stację odbioru sygnału zapewnia Wykonawca.

- 2) Ochrona obiektu przy ul. Sienkiewicza 70 w Ostrowcu Św. w formie monitorowania z interwencją.
- 3) Zamykanie budynku przy ul. Sienkiewicza 70 w Ostrowcu Św., bramy wjazdowej i włączanie systemu alarmowego codziennie o godzinie 20.00 oraz otwieranie budynku nie częściej niż średnio 2 razy w miesiącu. Przed zamknięciem budynku Wykonawca zobowiązany jest do obchodu nieruchomości, sprawdzenia, czy w budynku nie ma użytkowników, gaszenia świateł w częściach wspólnych budynku (korytarze, toalety), zamykania okien w częściach wspólnych budynku.

**II. Termin realizacji zamówienia: 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.**

### **III. Warunki realizacji zamówienia:**

1. Zamówienie dotyczy wydatku, dla którego wymagane jest zawarcie na piśmie umowy. Poza umową na świadczenie usług ochrony Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

2. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w jednolite mundury z emblematami Wykonawcy, potrzebny sprzęt specjalnego przeznaczenia w tym środki bezpośredniego przymusu oraz środki łączności.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

4. Pracownicy ochrony w czasie pełnienia służby będą stosować się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego.

5. Zamawiający nie udostępni w ramach umowy pomieszczenia, w którym będzie świadczona usługa. Zamawiający może udostępnić wskazane pomieszczenie na podstawie umowy najmu.

### **IV. Wymagania dotyczące wykonawcy:**

1. Zaproszenie do składania ofert kierowane jest do wykonawców, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności - posiadają koncesje wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych w zakresie usług ochrony osób i mienia,

Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców,

nr KRS: 0000273357, Regon: 291198077, NIP: 661-20-54-183

Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim, nr rachunku: 86 8507 0004 2001 0005 6094 0001

Kapitał zakładowy: 621 400,00 zł



## Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim

ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

tel./ fax.: 41 248-03-70, www.arl.ostrowiec.pl, e-mail: sekretariat@arl.ostrowiec.pl

- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) posiadają ważną umowę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres świadczenia usługi lub złożą oświadczenie, że zawrą taką umowę przed podpisaniem umowy na usługę ochrony,

2. W przypadku posiadania ubezpieczenia na krótszy niż okres świadczenia usługi, oferent składa dodatkowe, odrębne pisemne zobowiązanie do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres do planowanego zakończenia świadczenia usługi tj. do 31.12.2021r. – pod rygorem odrzucenia oferty lub natychmiastowego rozwiązania umowy.

3. Warunek niezbędnego doświadczenia uważa się za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie działania, wykonał co najmniej jedną usługę ochrony obiektów o powierzchni nie mniejszej niż 4000 m<sup>2</sup> ( warunek uznaje się spełniony jeśli w ramach jednej umowy chroniona jest większa ilość obiektów jeśli ich powierzchnia użytkowa jest nie mniejsza niż 4000 m<sup>2</sup> ).

### V. Wymagania dotyczące oferty:

1. Złożona oferta powinna zawierać:

- a) nazwę i adres oferenta,
- b) cenę ( netto i brutto) - cenę należy podać w złotych, cyfrowo i słownie,
- c) termin związania ofertą - nie krótszy niż 30 dni.

2. Do oferty należy dołączyć:

- a) kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej koncesji wydanej przez MSWiA udzielonej wg wymogów obowiązującej ustawy o ochronie osób i mienia,
- b) referencje potwierdzające doświadczenie,
- c) kopię umowy ubezpieczenia OC ważnej na 2021 rok lub oświadczenie o zobowiązaniu do zawarcia takiej umowy
- d) ewentualne zobowiązanie, o którym mowa w pkt IV ust. 2.
- e) Wydruk aktualnego wpisu z CEIDG lub z KRS.

3. Kompletną ofertę prosimy przekazać na piśmie w terminie do 28 grudnia 2020 r. do godziny 09:30, pocztą lub osobiście do siedziby ARL Sp. z o.o. ul. Sandomierska 26 A ( Centrum Biurowo – Konferencyjne, sekretariat – parter budynku ).

4. W ofercie proszę określić cenę usługi przy założeniu, że usługa będzie świadczona przez okres jednego roku tj. od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku. Zamawiający będzie dokonywał płatności za usługę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego 2021 roku w wysokości odpowiadającej 1/12 kwoty wskazanej w ofercie.

5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

**VI.** Ewentualne wyjaśnienia uzyskać można pod numerem telefonu (41) 248 03 70 lub 508 717 032 – godzinach 7.00 – 15.00 ( Pan Ryszard Lipiec ), przed upływem terminu składania ofert.

**VII.** W celu ustalenia ostatecznej ceny zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy spełniają wymagania w zakresie właściwości podmiotowej i przedmiotu Zamówienia.

Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców,

nr KRS: 0000273357, Regon: 291198077, NIP: 661-20-54-183

Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim, nr rachunku: 86 8507 0004 2001 0005 6094 0001

Kapitał zakładowy: 621 400,00 zł



## Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim

ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

tel./ fax.: 41 248-03-70, www.arl.ostrowiec.pl, e-mail: sekretariat@arl.ostrowiec.pl

---

**VIII.** Realizacja Zamówienia zostanie zlecona wykonawcy, który zaoferował ostatecznie najkorzystniejsze warunki realizacji Zamówienia i przyjął wymagania określone w zaproszeniu do składania ofert oraz zgodził się na zawarcie pisemnej umowy.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: cena 100%.

**IX.** Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty zamieści na stronie internetowej informację zawierającą nazwy Oferentów i zaproponowane przez nich ceny oraz nazwę Wykonawcy, któremu powierzono świadczenie usługi.

**X.** Wykonawca, nie jest zobligowany do wykonywania usługi przy pomocy osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, jednakże nie jest zabronione wykonywanie usługi przez te osoby. W związku z powyższym, mając na uwadze zapisy art. 26 i 36 ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia, jeżeli ochrona będzie wykonywana przy pomocy osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, Wykonawca zapewnia im niezbędny sprzęt specjalnego przeznaczenia w tym środki przymusu bezpośredniego. W innym przypadku zapewnienie ww. sprzętu nie jest wymagane.

Prezes Zarządu Agencji Rozwoju Lokalnego sp. z o.o.

Agnieszka Rogalińska

---

Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców,

nr KRS: 0000273357, Regon: 291198077, NIP: 661-20-54-183

Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Świętokrzyskim, nr rachunku: 86 8507 0004 2001 0005 6094 0001

Kapitał zakładowy: 621 400,00 zł