



Znak sprawy: ARL/OCHR/2017

Ostrowiec Św., 14 grudnia 2017 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

*w sprawie Zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej
w złotych równowartości kwoty 30 000 euro*

I. Przedmiot zamówienia:

1) ochrona obiektów znajdujących się w Ostrowcu Św., przy ulicy Sandomierskiej 26 A. tj. **Centrum Biurowo - Konferencyjnego oraz Inkubatora Przedsiębiorczości (chronione w godzinach 15.00 – 7.00 – w dni robocze; soboty, niedziele i święta – ochrona całodobowa), na działkach nr 113/2 i 113/6 o powierzchni zabudowy odpowiednio 2015,6 m² i 2841,4 m².**

1. W ramach ochrony obiektów Wykonawca będzie postępował z należytą starannością, a w szczególności przyjmie na siebie obowiązki w zakresie:

- strzeżenia mienia znajdującego się w wyżej wymienionych obiektach celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochronianych budynków,
- ochrony, w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionych obiektów,
- powiadamiania odpowiednich służb i straży pożarnej o zagrożeniach,
- zwiększonej obsady osobowej ochrony (co najmniej 3 osoby) w trakcie organizowanych przez Zamawiającego imprez okolicznościowych (planowane maksymalnie 4 imprezy na terenie miasta Ostrowca Św., z udziałem do 200 osób).

2. Do obowiązków pracowników ochrony należeć będzie między innymi:

- podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów, w tym tarasowania ciągów komunikacyjnych,
- dokonywanie obchodu budynków i terenów do nich przyległych co najmniej raz na 2 godziny,
- ochrona obiektów w tym wyposażenia części wspólnych przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją,
- monitorowanie przepływu osób przez chronione obiekty,
- zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów w zależności od pory roku,
- przyjmowanie i wydawanie kluczy przekazanych ochronie przez najemców lub inne wskazane osoby,
- przyjmowanie i wydawanie kluczy pracownikom ARL Sp. z o.o. po zakończeniu pracy sekretariatu spółki, przy czym wydawanie kluczy do pomieszczeń odbywać się będzie za własnoręcznym wpisem do Książki służby dozorowania,
- otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych i bram,
- odśnieżanie wejść do chronionych budynków w godzinach sprawowania ochrony,
- odśnieżanie ciągów pieszych (chodników z kostki brukowej o pow. ok. 200 m kw.) na chronionym terenie w godzinach sprawowania ochrony,
- opróżnianie koszy ustawionych przed wejściami do budynków w dni wolne od pracy oraz soboty i niedziele,
- pełna znajomość topografii chronionych obiektów - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,
- znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i gazowych,
- powiadamianie wskazanego pracownika Zamawiającego oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,
- prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby.

2) - Przyłączenie instalacji systemu alarmowego zamontowanego w budynku przy ul. Sienkiewicza 70 w Ostrowcu Świętokrzyskim do stacji monitorującej.



AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO SP. Z O.O. W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

tel./fax 41 248-03-70, www.arl.ostrowiec.pl, arl@arl.ostrowiec.pl

Poprzez „przyłączenie” należy rozumieć programowanie centrali, przyłączenie systemu alarmowego do stacji monitorowania alarmów, sprawdzenie integralności systemu alarmowego, nadzór nad jego prawidłowym działaniem przez okres obowiązywania umowy.

Wykonawca dokona „przyłączenia” za pośrednictwem osób posiadających niezbędne uprawnienia do dokonywania wskazanych czynności.

Monitorowanie sygnałów, o których mowa wyżej polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów lokalnych za pośrednictwem linii telefonicznych w oparciu o łącza komutowane lub za pośrednictwem fali radiowych albo GSM i przekazywaniu odpowiadającym tym sygnałom informacji Odbiorcom, przy czym rodzaj usługi, wykaz odbiorców, którym należy przekazać odpowiadające sygnałom informacje oraz sposób ich przekazywania, strony uzgadniają w karcie zgłoszenia.

Stację odbioru sygnału zapewnia Wykonawca.

- Ochrona obiektu przy ul. Sienkiewicza 70 w Ostrowcu Św. w formie monitorowania z interwencją.

- Zamykanie budynku przy ul. Sienkiewicza 70 w Ostrowcu Św., bramy wjazdowej i włączanie systemu alarmowego codziennie o godzinie 20.00 oraz otwieranie budynku nie częściej niż średnio 2 razy w miesiącu. Przed zamknięciem budynku Wykonawca zobowiązany jest do obchodu nieruchomości, sprawdzenia, czy w budynku nie ma użytkowników, gaszenia światła w częściach wspólnych budynku (korytarze, toalety), zamykania okien w częściach wspólnych budynku.

3. Wykonawca na własny koszt wyposaża pracowników ochrony w jednolite mundury z emblematami Wykonawcy, potrzebny sprzęt specjalnego przeznaczenia w tym środki bezpośredniego przymusu oraz środki łączności.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

5. Pracownicy ochrony w czasie pełnienia służby będą stosować się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego.

UWAGA:

Zamawiający nie udostępni w ramach umowy pomieszczenia, w którym będzie świadczona usługa. Zamawiający może udostępnić **wskazane** pomieszczenie na podstawie umowy najmu.

II. Termin realizacji zamówienia: 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r.

III. Zamówienie dotyczy wydatku, dla którego wymagane jest zawarcie na piśmie umowy.

IV. Zaproszenie do składania ofert kierowane jest do wykonawców, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności - posiadają koncesje wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych w zakresie usług ochrony osób i mienia,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- posiadają ważną umowę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na okres świadczenia usługi lub złożą oświadczenie, że zawrą taką umowę przed podpisaniem umowy na usługę ochrony,

UWAGA:

W przypadku posiadania ubezpieczenia na krótszy niż ww. okres, oferent składa dodatkowo, odrębne pisemne zobowiązanie do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do planowanego zakończenia świadczenia usługi tj. 31.12.2018r. – pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.

- posiadają doświadczenie – tj. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie działania wykonali co najmniej jedną usługę ochrony obiektów o powierzchni nie mniejszej niż 4000 m² (warunek uznaje się spełniony jeśli w **ramach jednej umowy** chroniona jest większa ilość obiektów jeśli ich powierzchnia użytkowa jest nie mniejsza niż 4000 m²).



V. Złożona oferta powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- wartość oferty (netto i brutto),
- termin związania ofertą- nie krótszy niż 30 dni.

Do oferty należy dołączyć:

- kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie koncesji wydanej przez MSW,
- referencje potwierdzające doświadczenie,
- kopię umowy ubezpieczenia OC ważnej na 2018 rok lub oświadczenie o zobowiązaniu do zawarcia takiej umowy
- ewentualne zobowiązanie, o którym mowa w pkt IV.

Kompletną ofertę prosimy przekazać na piśmie w terminie do **21 grudnia 2017 r.** do godziny **08:00**, pocztą lub osobiście do siedziby ARL Sp. z o.o. ul. Sandomierska 26 A (**Centrum Biurowo – Konferencyjne, sekretariat– parter budynku**).

W ofercie proszę określić wartość usługi przy założeniu, że umowa zawarta zostanie na okres jednego roku tj. od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku.

Zamawiający będzie dokonywał płatności za usługę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego 2017 roku w wysokości odpowiadającej 1/12 kwoty wskazanej w ofercie.

Oferty powyżej 30.000 EURO (wg Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych) oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zaproszenia ofertowego w każdym czasie bez podania przyczyny.

VI. Ewentualne wyjaśnienia uzyskać można pod numerem telefonu (41) 248 03 70 lub 508 717 032 – godzinach 7.00 – 15.00 (Pan Ryszard Lipiec), przed upływem terminu składania ofert.

VII. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji w celu ustalenia ostatecznej ceny, z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze cenowo oferty oraz spełniają wymagania w zakresie właściwości podmiotowej i przedmiotu Zamówienia.

VIII. Realizacja Zamówienia zostanie zlecona wykonawcy, który zaoferował ostatecznie najkorzystniejsze warunki realizacji Zamówienia i przyjął wymagania określone w zaproszeniu do składania ofert oraz zgodził się na zawarcie pisemnej umowy.

IX. Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty zamieści na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej informację zawierającą nazwy Oferentów i zaproponowane przez ich ceny oraz nazwę Wykonawcy, któremu powierzono świadczenie usługi.

X Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia kolejnego zamówienia o podobnym zakresie do wysokości 20% wartości zamówienia określonego w umowie z Wykonawcą w tym samym roku kalendarzowym, jeżeli zachodzi konieczność udzielenia zamówienia o zakresie podobnym do uprzednio udzielonego zamówienia, a udzielenie zamówienia w ten sposób jest z korzyścią dla Zamawiającego.

Dodatkowa informacja:

Wykonawca, nie jest zobligowany do wykonywania usługi przy pomocy osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, jednakże nie jest zabronione wykonywanie usługi przez te osoby.

W związku z powyższym, mając na uwadze zapisy art. 26 i 36 ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia, jeżeli ochrona będzie wykonywana przy pomocy osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, Wykonawca zapewnia im niezbędny sprzęt specjalnego przeznaczenia w tym środki przymusu bezpośredniego.

W innym przypadku zapewnienie ww. sprzętu nie jest wymagane.